

Согласовано:
директор Петушинского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»



Утверждаю:
директор ООО «Аэлита»



План работ по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Аэлита», к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения по многоквартирным домам:

- 1.1. Система отопления МКД _____ закрытая
- 1.2. Теплоснабжающая организация _____ ООО «Владимиртеплогаз»
- 1.3. Автоматические регуляторы температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения _____ отсутствуют

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1. Продолжительность отопительного периода:

- 2022-2023 г.г. _____ 16.09.2022 г. - 24.04.2023 г.
- 2023-2024 г.г. _____ 02.10.2023 г. - 02.05.2024 г.
- 2024-2025 г.г. _____ 07.10.2024 г. - по настоящее время

2.2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С:

- 2022-2023 г.г. _____ + 1,19
- 2023-2024 г.г. _____ - 0,79
- 2024-2025 г.г. _____ +1,07

2.3. Случаи размораживания систем теплоснабжения в МКД:

- 2022-2023 г.г. _____ отсутствуют
- 2023-2024 г.г. _____ отсутствуют
- 2024-2025 г.г. _____ отсутствуют

2.4. Случаи аварий на внутренних системах теплоснабжения в МКД, повлекшие Остановку теплоснабжения, превышающую нормативную:

- 2022-2023 г.г. _____ отсутствуют
- 2023-2024 г.г. _____ отсутствуют
- 2024-2025 г.г. _____ отсутствуют

№ п/п	Адрес	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Материалы	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ул. Старовская д. 1	Консервация система отопления	май	Задвижка шар д50-1шт Краны шар д25-6шт Краны шар д20-4шт Краны шар д15-9шт Энергофлекс д35-10м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
2	ул. Старовская д. 4	Консервация системы отопления	май	Краны шар д20-4шт Краны шар д15-4шт Энергофлекс д35-10м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
3	ул. Старовская д. 16	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д40-2шт Краны шар д25-1шт Краны шар д20-15шт Краны шар д15-21шт Энергофлекс д35-8м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
4	ул. Старовская д. 17	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д50-2шт Краны шар д25-1шт Краны шар д20-24шт Краны шар д15-24шт Труба п/п д25-10м Энергофлекс д35-5м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
5	ул. Старовская д. 18	Консервация системы отопления	май	Краны шар д20-30шт Краны шар д15-30шт Энергофлекс д35-5м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы	май-июль		

		отопления, ремонт или замена по необходимости			
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
6	ул. Старовская д. 22	Консервация системы отопления	май	Краны шар д20-15шт Краны шар д15-21шт Краны Маевского-5шт Энергофлекс д35-5м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
7	ул. Старовская д. 24	Консервация системы отопления	май	Краны шар д20-16шт Краны шар д15-20шт Краны Маевского-5шт Энергофлекс д35-5м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
8	ул. Старовская д. 26	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д50-4шт Краны шар д20-10шт Краны шар д15-14шт Энергофлексд35	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
9	ул. Старовская д. 27	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д50-2шт Краны шар д25-2шт Краны шар д20-26шт Краны шар д15-27шт Энергофлексд35-5м	
		Осмотр, ремонт систем водоотведения, ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
10	ул.	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д50-2шт	
		Осмотр ,ремонт систем	май-август		

	Новосемёнковская д. 4	водоотведения ,ХВ и ГВ		Краны шар д25-2шт Краны шар д20-26шт Краны шар д15-27шт Энергофлекс д35-5м	
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
11	ул. Новосемёнковская д. 8	Консервация системы отопления	май		
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
12	ул. Новосемёнковская, д. 12	Консервация системы отопления	май	Кран шар д15-3шт Энергофлекс д54-5м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
13	ул. Новосемёнковская д. 19	Консервация системы отопления	май	Задвижка шар д40-4шт Краны шар д20-30шт Краны шар д15-30шт Энергофлекс д35-15м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		
14	ул. Новосемёнковская д. 21	Консервация системы отопления	Май	Краны шар д25-4шт Краны шар д20-10шт Краны шар д15-15шт Краны Маевского-10шт Энергофлекс д35-5м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		

15	ул. Новосемёновская д. 22	Консервация системы отопления	Май	Краны шар д15-31шт Краны Маевского-20шт Энергофлекс д35-10м	
		Осмотр ,ремонт систем водоотведения ,ХВ и ГВ	май-август		
		Промывка и опрессовка системы отопления	май		
		Ревизия запорной арматуры системы отопления, ремонт или замена по необходимости	май-июль		
		Частичная теплоизоляция труб системы отопления и ГВ	май-август		
		Запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		